



NOMENCLATORUL DE TARIFE
la serviciile prestate de către Î.S. „Editura Universul”

1. Spații pentru activități culturale și creative

Nr.	Denumirea serviciului	Amplasare	Suprafața totală (m ²)	Tariful stabilit pentru agenți economici privați	Tariful stabilit pentru instituții bugetare/asociații obștești	Tarif stabilit pentru spații destinate activităților artistice și expoziționale, la recomandarea scrisă a Ministerului Culturii.
1	Ateliere de creație pentru pictori, sculptori și meșteri populari, asociații obștești	Etaj 4	1136,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 17 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,889\,821,07 \text{ lei/an}$ $19\,889\,821,07 / 12 = 1\,657\,485,09 \text{ lei lunar}$ $19\,889\,821,07 / 365 / 24 = 2\,270,53 \text{ lei/oră}$ $2\,270,53 / 1136,90 = 1,9971 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 8,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,944\,910,53 \text{ lei/an}$ $9\,944\,910,53 / 12 = 828\,742,54 \text{ lei lunar}$ $9\,944\,910,53 / 365 / 24 = 1\,135,26 \text{ lei/oră}$ $1\,135,26 / 1136,90 = 0,9986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 12,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,624\,867,41 \text{ lei/an}$ $14\,624\,867,41 / 12 = 1\,218\,738,95 \text{ lei lunar}$ $14\,624\,867,41 / 365 / 24 = 1\,669,51 \text{ lei/oră}$ $1\,669,51 / 1136,90 = 1,468 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 8,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,944\,910,53 \text{ lei/an}$ $9\,944\,910,53 / 12 = 828\,742,54 \text{ lei lunar}$ $9\,944\,910,53 / 365 / 24 = 1\,135,26 \text{ lei/oră}$ $1\,135,26 / 1136,90 = 0,9986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,35 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 3 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,509\,968,42 \text{ lei/an}$ $3\,509\,968,42 / 12 = 292\,497,37 \text{ lei lunar}$ $3\,509\,968,42 / 365 / 24 = 400,68 \text{ lei/oră}$ $400,68 / 1136,90 = 0,3524 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,24 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 2 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,339\,978,95 \text{ lei/an}$ $2\,339\,978,95 / 12 = 194\,998,246 \text{ lei lunar}$ $2\,339\,978,95 / 365 / 24 = 267,12 \text{ lei/oră}$ $267,12 / 1136,90 = 0,2349 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$
2	Ateliere de creație pentru pictori, sculptori și meșteri populari.	Etaj 5	1141,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 17 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,977\,294,99 \text{ lei/an}$ $19\,977\,294,99 / 12 = 1\,664\,774,58 \text{ lei lunar}$ $19\,977\,294,99 / 365 / 24 = 2\,280,51 \text{ lei/oră}$ $2\,280,51 / 1141,90 = 1,997 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 8,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,988\,647,50 \text{ lei/an}$ $9\,988\,647,50 / 12 = 832\,387,29 \text{ lei lunar}$ $8\,676\,538,62 / 365 / 24 = 1\,140,26 \text{ lei/oră}$ $1\,140,26 / 1141,90 = 0,998 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 12,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,689\,187,49 \text{ lei/an}$ $14\,689\,187,49 / 12 = 1\,224\,098,96 \text{ lei lunar}$ $14\,689\,187,49 / 365 / 24 = 1\,676,85 \text{ lei/oră}$ $1\,676,85 / 1141,90 = 1,468 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 8,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,988\,647,50 \text{ lei/an}$ $9\,988\,647,50 / 12 = 832\,387,29 \text{ lei lunar}$ $8\,676\,538,62 / 365 / 24 = 1\,140,26 \text{ lei/oră}$ $1\,140,26 / 1141,90 = 0,998 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,35 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 3 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,525\,405,00 \text{ lei/an}$ $3\,525\,405,00 / 12 = 293\,783,75 \text{ lei lunar}$ $3\,525\,405,00 / 365 / 24 = 402,44 \text{ lei/oră}$ $402,44 / 1141,90 = 0,3525 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,24 lei/m²/oră (pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste)) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,05) \times 2 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,350\,270,00 \text{ lei/an}$ $2\,350\,270,00 / 12 = 195\,855,83 \text{ lei lunar}$ $2\,350\,270,00 / 365 / 24 = 269,00 \text{ lei/oră}$ $269,00 / 1141,90 = 0,2350 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$

2. Spații multifuncționale pentru expoziții și evenimente

Nr.	Denumirea serviciului	Amplasare	Suprafață totală (m ²)	Tariful stabilit pentru agenți economici privați	Tariful stabilit pentru instituții bugetare/asociații obștești	Tarif stabilit pentru spații destinate activităților artistice și expoziționale, la recomandarea scrisă a Ministerului Culturii.
1	Sala de expoziții este destinată organizării de expoziții, spectacole, proiecții multimedia, concerte, târguri tematice, filmări, ședințe foto, prezentări, activități corporative și altor evenimente culturale, artistice, educaționale, sociale sau profesionale, precum și oricăror alte activități compatibile cu destinația spațiului, chiar dacă acestea nu sunt prevăzute în mod expres în categoriile enumerate mai sus.	Etaj 4	1136,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 10,7 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,726\,731,62 \text{ lei/an}$ $19\,726\,731,62 / 12 = 1\,643\,894,30 \text{ lei lunar}$ $1\,643\,894,30 / 365 / 24 = 2\,251,91 \text{ lei/oră}$ $2\,251,91 / 1136,90 = 1,9807 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 5,4 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,955\,546,80 \text{ lei/an}$ $9\,955\,546,80 / 12 = 829\,628,90 \text{ lei lunar}$ $829\,628,90 / 365 / 24 = 1\,136,48 \text{ lei/oră}$ $1\,136,48 / 1136,90 = 0,9996 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 8,0 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,748\,958,22 \text{ lei/an}$ $14\,748\,958,22 / 12 = 1\,229\,079,85 \text{ lei lunar}$ $1\,229\,079,85 / 365 / 24 = 1\,683,67 \text{ lei/oră}$ $1\,683,67 / 1136,90 = 1,48 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 5,4 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,955\,546,80 \text{ lei/an}$ $9\,955\,546,80 / 12 = 829\,628,90 \text{ lei lunar}$ $829\,628,90 / 365 / 24 = 1\,136,48 \text{ lei/oră}$ $1\,136,48 / 1136,90 = 0,9996 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,37 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 2 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,687\,239,56 \text{ lei/an}$ $3\,687\,239,56 / 12 = 307\,269,963 \text{ lei lunar}$ $3\,687\,239,56 / 365 / 24 = 841,83 \text{ lei/oră}$ $841,83 / 1136,90 = 0,3702 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,28 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 1,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,765\,429,67 \text{ lei/an}$ $2\,765\,429,67 / 12 = 230\,452,47 \text{ lei lunar}$ $2\,765\,429,67 / 365 / 24 = 315,69 \text{ lei/oră}$ $315,69 / 1136,90 = 0,2777 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$
2	Sala de expoziții este destinată organizării de expoziții, spectacole, proiecții multimedia, concerte, târguri tematice, filmări, ședințe foto, prezentări, activități corporative și altor evenimente culturale, artistice, educaționale, sociale sau profesionale, precum și oricăror alte activități compatibile cu destinația spațiului, chiar dacă acestea nu sunt prevăzute în mod expres în categoriile enumerate mai sus.	Etaj 5	1141,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 10,7 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,813\,488,29 \text{ lei/an}$ $19\,813\,488,29 / 12 = 1\,651\,124,02 \text{ lei lunar}$ $19\,813\,488,29 / 365 / 24 = 2\,261,81 \text{ lei/oră}$ $2\,261,81 / 1141,90 = 1,980 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 5,4 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,999\,330,54 \text{ lei/an}$ $9\,999\,330,54 / 12 = 833\,277,55 \text{ lei lunar}$ $9\,999\,330,54 / 365 / 24 = 1\,141,48 \text{ lei/oră}$ $1\,141,48 / 1141,90 = 0,999 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 8,0 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,813\,823,02 \text{ lei/an}$ $14\,813\,823,02 / 12 = 1\,234\,485,25 \text{ lei lunar}$ $14\,813\,823,02 / 365 / 24 = 1\,691,08 \text{ lei/oră}$ $1\,691,08 / 1141,90 = 1,48 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 5,4 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,999\,330,54 \text{ lei/an}$ $9\,999\,330,54 / 12 = 833\,277,55 \text{ lei lunar}$ $9\,999\,330,54 / 365 / 24 = 1\,141,48 \text{ lei/oră}$ $1\,141,48 / 1141,90 = 0,999 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,37 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 2 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,703\,455,76 \text{ lei/an}$ $3\,703\,455,76 / 12 = 308\,621,31 \text{ lei/lunar}$ $3\,703\,455,76 / 365 / 24 = 422,77 \text{ lei/oră}$ $422,77 / 1141,90 = 0,370 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,28 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+1,0) \times 1,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,777\,591,82 \text{ lei/an}$ $2\,777\,591,82 / 12 = 231\,465,98 \text{ lei/lunar}$ $2\,777\,591,82 / 365 / 24 = 317,08 \text{ lei/oră}$ $317,08 / 1141,90 = 0,277 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$

3. Spații pentru activități sportive, dans și instruire

Nr.	Denumirea serviciului	Amplasare	Suprafață totală (m ²)	Tariful stabilit pentru agenți economici privați	Tariful stabilit pentru instituții bugetare/asociații obștești	Tarif stabilit pentru spații destinate activităților artistice și expoziționale, la recomandarea scrisă a Ministerului Culturii.
1	Sală pentru activități sportive, dans și instruire (traininguri, conferințe, cursuri, lansări de carte)	Etaj 4	1136,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 15,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,783\,458,39 \text{ lei/an}$ $19\,783\,458,39 / 12 = 1\,648\,621,53 \text{ lei lunar}$ $19\,783\,458,39 / 365 / 24 = 2\,258,39 \text{ lei/oră}$ $2\,258,39 \text{ lei} / 1136,90 = 1,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 7,7 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,827\,911,58 \text{ lei/an}$ $9\,827\,911,58 / 12 = 818\,992,63 \text{ lei lunar}$ $9\,827\,911,58 / 365 / 24 = 1\,121,90 \text{ lei/oră}$ $1\,121,90 / 1136,90 = 0,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 11,5 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,678\,049,77 \text{ lei/an}$ $14\,678\,049,77 / 12 = 1\,223\,170,81 \text{ lei lunar}$ $14\,678\,049,77 / 365 / 24 = 1\,675,58 \text{ lei/oră}$ $1\,675,58 \text{ lei} / 1136,90 = 1,473 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 7,7 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,827\,911,58 \text{ lei/an}$ $9\,827\,911,58 / 12 = 818\,992,63 \text{ lei lunar}$ $9\,827\,911,58 / 365 / 24 = 1\,121,90 \text{ lei/oră}$ $1\,121,90 / 1136,90 = 0,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,38 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 3 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,829\,056,46 \text{ lei/an}$ $3\,829\,056,46 / 12 = 319\,088,04 \text{ lei lunar}$ $3\,829\,056,46 / 365 / 24 = 437,11 \text{ lei/oră}$ $437,11 / 1136,90 = 0,3845 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,26 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 2 \times 1136,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,552\,704,31 \text{ lei/an}$ $2\,552\,704,31 / 12 = 212\,725,36 \text{ lei lunar}$ $2\,552\,704,31 / 365 / 24 = 291,40 \text{ lei/oră}$ $291,40 / 1136,90 = 0,2563 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$
2	Sală pentru activități sportive, dans și instruire (traininguri, conferințe, cursuri, lansări de carte)	Etaj 5	1141,90	2,00 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 15,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 19\,870\,464,54 \text{ lei/an}$ $19\,870\,464,54 / 12 = 1\,655\,872,04 \text{ lei/lunar}$ $19\,870\,464,54 / 365 / 24 = 2\,268,32 \text{ lei/oră}$ $2\,268,32 / 1141,90 = 1,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 7,7 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,871\,134,00 \text{ lei/an}$ $9\,871\,134,00 / 12 = 822\,594,50 \text{ lei/lunar}$ $9\,871\,134,00 / 365 / 24 = 1\,126,84 \text{ lei/oră}$ $1\,126,84 / 1141,90 = 0,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	1,50 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 11,5 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 14\,742\,602,72 \text{ lei/an}$ $14\,742\,602,72 / 12 = 1\,228\,550,23 \text{ lei/lunar}$ $14\,742\,602,72 / 365 / 24 = 1\,682,95 \text{ lei/oră}$ $1\,682,95 / 1141,90 = 1,473 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 1,00 lei/m²/oră pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 7,7 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 9\,871\,134,00 \text{ lei/an}$ $9\,871\,134,00 / 12 = 822\,594,50 \text{ lei/lunar}$ $9\,871\,134,00 / 365 / 24 = 1\,126,84 \text{ lei/oră}$ $1\,126,84 / 1141,90 = 0,986 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$	0,38 lei/m²/oră pentru utilizare de până la 8 ore $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 3 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 3\,845\,896,36 \text{ lei/an}$ $3\,845\,896,36 / 12 = 320\,491,36 \text{ lei lunar}$ $3\,845\,896,36 / 365 / 24 = 430,03 \text{ lei/oră}$ $430,03 / 1141,90 = 0,384 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$ 0,26 lei/m²/oră (pentru utilizare mai mare de 8 ore (9–24 ore și peste)) $519,75 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 2 \times 1141,90 \times 1,2 \text{ TVA} = 2\,563\,930,91 \text{ lei/an}$ $2\,563\,930,91 / 12 = 213\,660,91 \text{ lei lunar}$ $2\,563\,930,91 / 365 / 24 = 292,69 \text{ lei/oră}$ $292,69 / 1141,90 = 0,256 \text{ lei/m}^2/\text{oră}$

Serviciile prestate de îngrijitorii de încăperi de producție și de serviciu

Nr. d/o	Denumirea serviciului	Tariful aplicabil
1	Îngrijirea și salubritatea spațiilor (inclusiv coridoare)	1,00 lei/m ² /per eveniment
2	Îngrijirea și salubritatea blocurilor sanitare (femei/bărbați)	420,00 lei/per eveniment

Formula aplicabilă

I îngrijitoare = 450 m.p./zi (Legea nr. 270/2018, Anexa nr. 10, pct. 11)

22 zile lucrătoare × 450 m.p. = 9900 m.p./lună

6300 lei/lună cheltuieli salariale + 100 lei/lună detergenți + 20% venit al întreprinderii = 7680,00 lei/lună

7680 lei / 9900 m.p. = 0,78 lei/m.p.

Notă

- Tarifele de locațiune sunt calculate în baza tarifului anual determinat conform Anexei nr. 9 la Legea bugetului de stat pentru anul 2026, raportat la suprafața totală a spațiului (m²).
- Tariful pentru utilizarea spațiilor pe oră este determinat conform formulei: tarif anual ÷ 365 zile ÷ 24 ore.
- Tarifele aprobate reprezintă exclusiv plata pentru dreptul de utilizare a spațiului și nu includ alte servicii conexe.
- Tarifele aprobate nu includ cheltuielile aferente exploatării și întreținerii spațiilor, inclusiv serviciile de pază, energia electrică consumată în spațiile utilizate, alimentarea cu apă și canalizare, evacuarea deșeurilor, utilizarea ascensoarelor de pasageri și de marfă, precum și alte servicii comunale (curățenia și întreținerea spațiilor comune, iluminatul spațiilor comune) necesare desfășurării activității. Aceste cheltuieli se achită suplimentar de către Locatar, conform consumului efectiv, cotelor de repartizare ori condițiilor stabilite contractual.
- Locatarul este obligat să mențină curățenia pe durata utilizării spațiului, să evacueze deșeurile rezultate din activitatea desfășurată și să predea spațiul curat, în starea în care l-a recepționat.
- Pentru spațiile utilizate în cadrul evenimentelor, costul unei singure curățenii generale a spațiului utilizat și a grupurilor sanitare, efectuată de către Locator după încheierea activității, se include distinct în factura fiscală emisă Locatarului și se achită obligatoriu de către acesta.